

Дмитрий Монахов: «На стройках Вологодчины в приоритете местный подрядчик»

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕРЕННО ЗАНИМАЕТ ПОЗИЦИИ ДРАЙВЕРА ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА: В ОБЛАСТИ УСПЕШНО РЕАЛИЗУЮТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ, ВОПЛОЩАЮТСЯ ПРОЕКТЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИНЯТЫМИ РЕШЕНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ СОВЕТОВ. ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ДМИТРИЙ МОНАХОВ РАССКАЗЫВАЕТ, КАКИЕ УСПЕХИ СОПУТСТВУЮТ СТРОИТЕЛЯМ ОБЛАСТИ.



Месяц назад вологодские строители отметили свой праздник – День строителя. Какие можно подвести итоги за полгода?

– За текущие полгода наши строители показали достойные результаты, благодаря профессионализму и колоссальным мерам поддержки государственных властей всех уровней. Только в 2022 году в регионе было введено в эксплуатацию 648 тысяч кв. метров жилья.

Активно идет и благоустройство дворов и общественных территорий в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Так Затоновский берег вошел в реестр лучших практик по благоустройству в 2022 году по версии Минстроя России и сегодня радуется не только местных жителей, но и туристов.

Благоустройство объекта полностью завершено силами подрядной компании «ГОАРА», входящей в Ассоциацию «Добровольное объединение строителей». Рабочие в период подготовительных работ провели вырубку кустарника и осмотр зеленых насаждений, которые в последствии были сохранены. Также подрядчик провел полномасштабные геодезические работы по разбивке территории и определению ее границ. Талантливые молодые архитекторы и активное участие жителей в разработке проекта позволяют создавать в Вологде общественные пространства,

которые по достоинству отмечают на федеральном уровне. Напомню, благоустройство Затоновского берега в микрорайоне Водники проводилось в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда». Финансирование было выделено из федерального, областного и городского бюджетов.

Еще один член Ассоциации «ДОС» – ООО «Спецгидрострой» – выбран генеральным подрядчиком по реконструкции исторической части Советского проспекта. С его участием выполняется большой комплекс работ: обновляется дорожное полотно, более комфортными становятся тротуары, появляются велодорожки, все электрические провода убраны под землю, что позволяет наслаждаться архитектурой центра города. Реконструкция проспекта – часть проекта по развитию Череповца, который реализует благотворительный фонд «Доброта Севера» по инициативе и на средства компании «Северсталь».

Кроме того, необходимо отметить, что сейчас активно идет подготовка к инвестиционным мероприятиям на площадке ПАО «Северсталь» и АО «Апатит», масштабная реализация которых начнется со следующего года. Мы рассчитываем на максимальную занятость наших подрядных организаций на всех указанных проектах, ведь самый надежный подрядчик – это местный подрядчик.



– Какие еще меры господдержки существенно помогают строителям?

– В рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» член Ассоциации «Добровольное объединение строителей» – подрядная организация «Инженерные решения» получила 2,5 млн рублей. Компания занимается ремонтом зданий и помещений, а также проводит другие строительные работы.

Также 5 млн рублей в виде финансовой поддержки получил еще один член нашей ассоциации – подрядчик «Энергияинвестинжиниринг». Помощь бизнесу была оказана Центром гарантийного обеспечения в рамках реализации всё того же национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Подрядчик прокладывает воздушные и кабельные линии электропередач и подстанций.

– Картина развития строительной отрасли действительно позитивная. Неужели нет проблем и вопросов?

– Главной проблемой наших строек был и остается кадровый голод. Старые кадры уходят на заслужен-

ный отдых, а новых еще ждать не одно десятилетие, поскольку сейчас мы находимся во времени поколенного «лихих» 1990-х с их разрушительной демографической ямой. По мнению профессионального сообщества существует единственный способ изменить ситуацию – бизнесу и подрядным структурам стройки необходимо самостоятельно начать работу

со школьниками и студентами, активнее привлекая их в профессию, и не ждать, когда они сами придут. Эта проблема в будущем коснется не только подрядчиков, но и заказчиков, так как из-за низкого предложения будет расти стоимость услуг. Отрадно, что есть движение в этом направлении. К примеру, Национальное объединение строителей реализовывает отраслевой консорциум среднего

профессионального образования в рамках федерального проекта «Профессионалитет», где большое внимание уделяется как раз работе региональных СУЗов. Кроме того, нынешний год знаменателен для строительной отрасли еще и тем, что заработала система Национальной оценки квалификации специалистов (НОК). Ассоциация «ДОС» активно работает с членами саморегулируемой организации, помогая их сотрудникам справляться со всеми требованиями системы. И, как результат, уже более 100 специалистов нашей СРО сдали экзамен НОК.

ЗА ТЕКУЩИЕ ПОЛГОДА НАШИ СТРОИТЕЛИ ПОКАЗАЛИ ДОСТОЙНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, БЛАГОДАРЯ ПРОФЕССИОНАЛИЗМУ И КОЛОССАЛЬНЫМ МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛАСТЕЙ ВСЕХ УРОВНЕЙ.